

PROCESUL-VERBAL

încheiat în sedinta ordinara Consiliului Local al orasului Agnita din data de
27 februarie 2013

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.49/22.02.2013 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 17, prezenti la sedinta 16, d-na.Florita Marinela, absenta motivat.

Dl.Barbat Liviu - presedinte al sedintei ordinare

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba in unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi completata cu *Proiectul de hotarare privind retragerea folosintei gratuite, acordata Arhiepiscopiei Ortodoxe Romane Sibiu, pentru imobilul situat in Agnita str.Fabricii (Centrala termica)* si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din orasul Agnita, pentru anul scolar 2013/2014

Dl.Primar - este vorba de reseaua scolare care se propune a functiona in anul scolar 2013/2014, structura este aceeaasi ca si in anul trecut. Discutam de trei unitati de invatamant, Colegiul Tehnic "A.T. Laurian", Scoala Gimnaziala "G.D.Teutsch" si Gradinita cu Program Prelungit.

Dl.Kraus - comisia juridica a vizat favorabil acest proiect de hotarare.

Dl.Curcean - cred ca ar fi interesant ca gradinita sa ne dea evolutia numarului de copii pe urmatorii ani, ma gandesc la vreo 2 - 3 ani in perspectiva.

Dl.Primar - ei fac recensamntul in fiecare an pentru copiii care urmeaza sa se inscrie in anul scolar urmator, la gradinita. Putem sa discutam sa vedem ce au ca baza de referinta pana acum.

Dl.Curcean - reseaua scolare este la fel si in anul viitor, intrebarea este ce se va intampla in perspectiva, pentru ca s-ar putea sa ne intrebe cineva la un moment dat daca mai detinem o structura cu doua grupe de copii.

Dl.Primar - la momentul acesta, structura pe clase, ca numar de clase aprobata si de Inspectoratul Scolar Judetean Sibiu, din pacate pentru noi o grupa de la gradinita, s-a redus la nivel de oras Agnita si suntem in situatia in care Gradinita de pe str.Aurel Vlaicu, incepand de la anul, ramane doar cu doua grupe de copii, ca si functionalitate. Este un semnal de alarma pentru noi si probabil ca va trebui sa ne gandim bine, ce facem in viitor din punct de vedere si al costurilor de intretinere al aceluia imobil.

Scoala Gimnaziala "G.D.Teutsch" are la Corpul C - Coves, inclusiv grupa de gradinita, Colegiul Tehnic are la Ruja inclusiv grupa de gradinita, dar in urma cu doi ani s-a redus o grupa de gradinita de la Ruja, ramanand cu una singura, desi ca si numar de copii este mai mult decat o grupa.

Daca am fi avut tot ce inseamna grupe de gradinita arundate numai la unitatea de invatamant Gradinita, probabil nu se intampla acest lucru la nivel de oras, sa se mai reduca inca o grupa incepand cu anul scolar 2013/2014. Decizia ne apartine in ceea ce vom face in continuare.

Probabil ca va trebui tot anul acesta sa avem o discutie pentru ceea ce inseamna anul urmator si aceasta o spun inainte de a se ajunge la situatia din decembrie, cand se fac propuneri pentru noul an scolar 2014/2015, sa cunoastem situatia concreta a numarului de copii, sa stim cum mentinem grupele, pentru ca pana la urma trebuie sa facem o analiza de cost/copil. Stiu ca este neplacut dar din pacate aceasta este situatia reala din Agnita, populatia scade.

Desi exista tendinta unor familii plecate din Agnita in Spania, de a se intoarce si au aparut si elevi, datorita situatiei economice in care se afla si Spania.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotarare privind repartizarea unui imobil situat in localitatea Agnita, in vederea inchirierii

Dl.Sarbu - inca din luna trecut a existat acest apartament liber care putea sa fie repartizat, dar am solicitat beneficiarului documente suplimentare.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea cotizatiei orasului Agnita, membra in A.D.I. Eco Sibiu si a bugetului acesteia pe anul 2013

DI.Primar - A.D.I. Eco Sibiu stiti ca are ca si scop principal implementarea unui Master-plan privind gestionarea deseurilor menajere la nivel de judet.

Vizavi de cotizatie, aceasta este stabilita prin Adunarea Generala a Actionarilor ca si suma fixa de 100 lei/luna/membru. In ceea ce priveste bugetul, ca si cheltuieli, daca ati observat desi exista in bugetul A.D.I. un sold destul de consistent, bani cu care putea functiona si anul acesta fara sa se mai solicite, dar aceasta este decizia la nivel de A.G.A.

Daca ati observat, cheltuieli cu salarizarea, au doar un economist angajat, iar restul cheltuielilor, sunt cu birotica, posta, deplasari si diverse si neprevazute.

In sedinta comisiei economice s-au facut cateva propuneri destul de pertinente vizavi de aceste sume, stranse in contul A.D.I. Eco Sibiu, vizavi de actiuni organizate cu copiii, tineretul, populatia in ceea ce priveste ecologizarea unei zone, spre exemplu. Astept sa dezvoltam o astfel de propunere pentru a o transmite mai departe.

DI.Curcean - banuiesc ca atunci cand s-a facut studiul de fezabilitate pentru sistemul acesta integrat la nivelul de judet, s-a spus ca cotizatia va fi o anumita suma/membru iar acum se trezesc ca nu stiu ce sa faca cu acesti bani. Pentru a modifica S.F. doar pentru cotizatie nu este cazul.

D-na.Muntean - eu vreau sa spun ca gasesc o chestiune de bun simt ca ni se trimite totusi, care este cotizatia propusa si ce se face cu acesti bani, pentru ca unele asociatii nu fac nici acest lucru.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

4. Proiectul de hotarare privind retragerea folosintei gratuite, acordata Arhiepiscopiei Ortodoxe Romane Sibiu, pentru imobilul situat in Agnita str.Fabricii (Centrala termica)

DI.Primar - la materialele de sedinta am atasat doua documente vizavi de acest subiect, dar as fi vrut sa spun altceva. Initial nu vroiam sa vin cu un proiect de hotarare privind destinatia acestui spatiu, pana nu avem niste discutii asa cum am procedat in comisiile de specialitate si in plen. La sedintele comisiilor de specialitate la care am reusit sa particip, am explicat situatia anterioara si situatia prezenta in care se afla imobilul, precum si solicitarea celor de la Apa Tarnavei Mari.

Dupa discutia si din comisia economica s-a juns la o concluzie unanima, sa facem primul pas care consta in initierea acestui proiect de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta gratuita, acordat Arhiepiscopiei Ortodoxe Romane Sibiu, folosinta care a fost acordata prin H.C.L. in luna aprilie a anului 2008.

La momentul respectiv exista o solicitare din partea Arhiepiscopiei Ortodoxe Romane Sibiu in ideea de a li se atribui un spatiu in care sa amenajeze un Centru Religios Social. Hotararea de Consiliu Local s-a adoptat, lucru care nu s-a materializat in absolut nimic, in nici un alt act administrativ, nici cel putin predare-preluare imobil. Interesul dumnealor nu s-a mai manifestat in nici un fel de-atunci; de la momentul H.C.L. si pana in prezent au mai fost adrese trimise din partea Primariei orasului Agnita. In anul 2010 au venit cu o solicitare de a le trece in proprietate gratuita acest imobil, dar Consiliul Local nu a fost de acord, ramanand in situatia cu folosinta gratuita. De-atunci nu s-a mai intamplat nimic.

Va duc aminte ca in sedinta anterioara s-a deschis subiectul vizavi de acest imobil; bineinteles ca le-am trimis o adresa prin care le-am solicitat sa-si spuna punctul de vedere vizavi de acest spatiu si le-am si transmis faptul ca intentionam sa schimbam destinatia. Drept urmare am primit foarte rapid acest raspuns, prin care ni se comunica faptul ca "parohul Cosorean Cosmin a fost desemnat ca responsabil de proiect si ca Arhiepiscopia va sustine logistic si material, dupa posibilitati, aceasta lucrare, dar nadajduiesc ca noi vom sustine efortul lor in realizarea acestui obiectiv, spre binele comunitatii locale".

Parintele Cosorean a fost pus in fata faptului implinit, i s-a pus o hartie in fata prin care i se facea cunoscut ca de la data prezentei se ocupa de acest proiect. ba chiar mai mult erau foarte revoltati cei de la Sibiu, cum si-au permis preotii din Agnita sa nu fac nimic timp de 5 ani, pentru acest Centru Religios Social, de parca preotii din Agnita ar fi avut imputernicire de la cineva pentru realizarea acestui obiectiv.

Nu exista in acest moment, nici un fel de deviz din partea dumnealor, nici un fel de idee la ceea ce-ar vrea sa faca in acel Centru Religios, nici ca si costuri, activitati, absolut nimic. Se afla in acelasi stadiu ca si in urma cu 5 ani.

Bineinteles ca constructia respectiva, in mod fizic si normal, se degradeaza in continuare.

Pe proiectul de "Reabilitare retele apa-canal" derulat prin Apa Tarnavei Mari Medias, este cuprinsa si o suma pentru realizarea si amenajarea unui sediu administrativ, pentru Sectia Apa Tarnavei Mari Agnita. Este sansa de-a valorifica acei bani oferindu-le fie un teren, fie o cladire pe care sa o amenajeze. Ei nu se pot gasi in situatia de-a achizitiona un teren sau un imobil in vederea amenajarii unui sediu administrativ. La fel cum s-a procedat cu terenul de sub Statia de epurare, noi am fost in situatia in care a trebuit sa cumparam terenul, dupa care l-am transmis ca si bun de retur catre Apa Tarnavei Mari in vederea realizarii investitiei, cu mentiunea ca "orasul Agnita este si va fi proprietar, atat pe teren cat si pe toate investitiile realizate in cadrul acestui proiect", iar Apa Tarnavei Mari are rol doar temporar de administrator al investitiilor.

La fel se va intampla si cu acest imobil, daca se va hotara ulterior sa fie atribuita celor de la Apa Tarnavei Mari. Nu va fi dat in proprietate ci va fi trecuta in anexa cu bunuri de retur, se realizeaza investitia, proprietar ramane orasul Agnita.

De retinut, ca dupa finalizarea proiectului, mai este perioada de monitorizare de 5 ani, dupa care oricand Consiliul Local Agnita poate hotara retragerea din acea asociatie si sa devenim independenti ca si operator apa-canal.

Singurul lucru pe care l-a facut Arhiepiscopia Sibiu in aceasta perioada de 5 ani, s-a notat folosinta gratuita in Cartea Funciara, lucru care poate fi radiat doar prin hotararea Consiliului Local care retrage dreptul de folosinta gratuita.

Speram sa nu conteste in vreun fel cei de la Arhiepiscopie, hotararea noastra, pentru ca argumente avem cu ce sa-i combatem.

Din acest motiv am initiat doar proiectul de hotarare privin retragerea dreptului de folosinta gratuita, urmand ca ulterior sa ne intalnim in sedinta, daca se hotaraste, sa transferam acest imobil ca bun de retur, Apei Tarnavei Mari Medias.

Acea investitie trebuie sa fie realizata anul acesta si nu am putut identifica nici un alt teren care sa aiba o situatie juridica clara si nici un alt imobil pentru care sa venim cu propunerea de a-l transfera catre Apa Tarnavei Mari Medias.

Dl.Kraus - doresc sa adaug ca in urma cu cativa ani cand s-a pus problema, Biserica Evanghelica a dorit sa puna la dispozitie un spatiu destul de mare, era vorba de imobilul situat pe strada Noua nr.9, impreuna cu terenul aferent din fata salii de sport.

Dl.Prisca - gratuit?

Dl.Kraus - in inchiriere. Era aproape finalizata problema, dar s-a oprit si nici eu nu stiu care a fost cauza. Sigur ca in viitor cei de la Apa Tarnavei Mari isi vor amenaja si caseria acolo si va fi neplacut pentru o parte din populatia orasului Agnita sa mearga asa departe, insa este foarte bine pentru ca mai aducem niste bani la bugetul local.

Dl.Primar - domnule Kraus, vizavi de ceea ce ati spus dvs, referitor la spatiul situat in str.Noua nr.9, fie ca se materializau sau nu acele discutii, vreau sa retineti ca acel spatiu asa cum este si cel de pe str.Avram Iancu, era un spatiu temporar, ca si sediu. Dumnealor oricum nu puteau decat pe o perioada limitata de timp sa inchirieze acel spatiu, fiind o societate nou infiintata si preluand activitatea de la fostul SC Urbis, aveau nevoie de un sediu unde sa functioneze.

Dl.Hartan - in afara faptului ca Arhiepiscopia si-a notat dreptul de folosinta gratuita in Cartea Funciar, la intrebarile Consiliului Local au mai facut un demers?

Dl.Primar - nu.

Dl.Hartan -in sensul acesta eu propun Consiliului Local sa fie retras dreptul de folosinta gratuita. Arhiepiscopiei Ortodoxe Romane Sibiu, pentru imobilul situat in str.Fabricii.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 15 voturi pentru si 2 voturi abtinere. dl.Barza Marius si dl.Herciu Ioan.

Diverse

1. Raportul de activitate pe anul 2012 al Unitatii de Asistenta Medico-Sociala Agnita

D-na.director - sunt director la U.A.M.S., Agnita doar de 20 de zile si nu stiu ce pot sa va spun.

DI.Primar - este pentru prima data cand o parte din domnii consilieri va vad, dati-mi voie sa o prezint pe doamna director de la U.A.M.S. Agnita, este medic de profesie si are dreptate ca si perioada de timp de cand conduce aceasta unitate, este o perioada destul de scurta.

Practic raportul de activitate, parte din el a fost intocmit inainte, parte completat de dansa, iar daca sunt intrebari permiteti-mi sa vin in sprijinul doamnei director si sa mai raspund si eu, deoarece de la data suspendarii raportului de serviciu de catre doamna director David si pana la promovarea concursului de catre actuala doamna director, m-am ocupat si de U.A.M.S. atat cat am putut.

DI.Prisca - referitor la obiectivele pe care vi le-ati propus in raport, sunt cateva puncte comune cu Spitalul orasenesc, respectiv mutarea statiei de oxigen. Este intr-adevar o masura din punct de vedere tehnic al protectiei muncii, al sigurantei. V-ati gandit sa o faceti dvs, sa o suportati din costuri?

D-na.Terea - mutarea acestei statii de oxigen, este costisitoare?

DI.Prisca - va fi, pentru ca trebuie transferate acele linii de oxigen.

DI.Primar - fiind vorba de recipiente sub presiune, exista specificatii tehnice foarte clare vizavi de distanta minima fata de o cladire invecinata. Din punct de vedere al Inspectoratului Teritorial de Munca trebuie sa o mutam. Ca se va realiza aceasta mutare in Spital sau prin UAMS, este cu totul altceva, dar nu o sa agreez ideea sa fie suportata ca si costuri jumatate de catre UAMS iar cealalta jumatate de catre Spitalul Orasenesc, ori unul ori altul.

Raportul de activitate pe anul 2012 al Serviciului Public de Asistenta Sociala

D-na.Calugar - Serviciul Public de Asistenta Sociala a fost reacreditat in luna decembrie 2012. Vreau sa va spun ca dintre serviciile publice de la nivelul judetului, avem Compartimentul Cresa care a fost primul acreditat acum 3 ani si reacreditat anul trecut.

Consider ca SPAS are cea mai vasta si cea mai intensa activitate din cadrul Primariei orasului Agnita.

DI.Curcean - vad aici la consumatorii de gaze naturale, in anul 2006 am avut 2017 beneficiari si pe urma tot mai putini.

DI.Calugar - din numarul total al cererilor depuse, trebuie verificati prin ancheta sociala 60%.

D-na.Muntean -referitor la raportul privind activitatea de monitorizare a familiilor beneficiare a locuintelor pentru romi, doresc sa intreb daca familia Chirila este acea familie care a fost evacuata ?

D-na.Calugar - nu , familia aceasta este de pe strada Floreasca; era o mama singura cu 4 copii care intre timp s-a casatorit

D-na.Muntean - daca dintre copiii acestor familii, sunt si repetenti, daca au prezentat si probleme de comportament.

D-na.Calugar - de la scoala am avut doar situatia scolara si absentele.

DI.Curcean - dintre cei care au primit locuinte la romi, sunt care ar fi in situatia conform contractului, sa fie evacuati?

DI.Primar - pe tema aceasta, am avut si ieri si astazi o discutie cu doamna Calugar si am concretizat situatia conform extrasului din contractul de comodat, cu ce obligatii au beneficiarii locuintelor si am pregatit un material, pe care daca doriti vi-l dau acum si-l discutam in sedinta viitoare.

Sunt familii care chiar nu si-au indeplinit obligatiile din contractul de comodat si anume: vizavi de obligativitatea de a-si duce copiii la scoala si care sa nu aiba mai mult de 20 de absente nemotivate; restante la plata facturilor la utilitati, modul lor de integrare in societate si aici avem doua persoane care au primit amenzi de la Politie pe Legea nr.61. Aceste aspecte chiar trebuie sa le analizam. pentru ca vreau sa intelegeti ca cele locuinte pentru romi au fost repartizate unor familii care trebuiau sa indeplineasca anumite conditii stabilite prin contractul de comodat. o perioada de 5 ani. urmand ca familiile care respecta conditiile la sfarsitul perioadei de 5 ani sa primeasca cu titlu gratuit. in proprietate. acea locuinta. Ori pentru cei care nu si-au indeplinit acele sarcini sau conditii din contractul de comodat. nu se poate discuta de acea dare in proprietate cu titlu gratuit. ba chiar mai mult. se poate discuta de rezilierea contractului. Fara sa fim inteles gresit, daca noi nu urmarim

aspectele acestea, bineinteles ca Statul prin efortul Primariei nu a facut altceva decat sa ofere sub forma de cadou unor familii, o locuinta noua, fara ca aceste familii sa respecte conditiile de integrare sociala, atat din punct de vedere al copiilor cat si al lor ca persoane.

La vremea respectiva, inclusiv in cadrul proiectului, s-a facut un curs de calificare pentru beneficiarii locuintelor, tocmai in ideea de a-si gasi un loc de munca, pentru a se integra in societate, deci chiar au primit tot ceea ce se putea oferi.

Nemulțumiri sunt din partea celor care nu au intrat in proiect, deci carora nu le-a fost repartizata locuinta efectiv, si care au venit de cateva ori in audienta sesizand aspectele pe care le-am mentionat.

Atasand documentul pe care l-ati primit azi, la raportul intocmit de SPAS, pe aceasta sectiune, cred ca putem avea o discutie mai ampla si sa stabilim ce avem de facut, pentru ca acele locuinte au fost repartizate in baza unui punctaj, prin hotararea Consiliului Local.

Dl.Prisca - la serviciul de ingrijire la domiciliu, aveti angajati asistenti medicali sau sociali?

D-na.Calugar - serviciul de ingrijire la domiciliu este externalizat catre un furnizor privat, iar angajatii nu sunt ai nostri.

Dl.Prisca - va dau o sugestie, am inteles ca ingrijirea la domiciliu este finantata de Casa de Asigurari de Sanatate.

Dl.Curcean - numai din al doilea an de activitate, acum s-ar putea.

De acest serviciu beneficiaza numai 23 de persoane?

D-na.Calugar - de centrala telefonica beneficiaza 23 de persoane dintre cei 36 pe care-i avem noi in evidenta.

Monitorizarea familiilor beneficiare a locuintelor pentru romi, se realizeaza la o perioada de 6 luni, ultima fiind la 31 august 2012.

Dl.Primar - luna februarie poate fi de referinta si in luna martie poate fi raportul intocmit si pe ultima perioada de monitorizare.

D-na.Muntean - serviciul de ingrijire la domiciliu primeste bani si de la bugetul local, dar imi aduc aminte ca noi am stabilit si un tarif.

Raportul de activitate pe anul 2012 al Serviciului Public de Evidenta a Persoanelor

Dl.Curcean - cate persoane sunt angajate la acest serviciu?

Dl.Primar - pana in urma cu o luna de zile erau doua persoane, iar acum sunt trei persoane, respectiv doua persoane la Evidenta Informatizata a Persoanei si o persoana la Stare Civila.

Dl.Barbat - exista o solicitare din partea SC Vicla Impex SRL, de cumparare a terenului din incinta imobilului situat in Agnita str.Avram Iancu nr.134.

Dl.Primar - exista o solicitare prin care isi exprima intentia de-a cumpara terenul. Acolo sunt niste probleme si trebuie avut mare grija; este o procedura de durata, trebuie sa lamurim situatia juridica a unor imobile din zona, respectiv pivnite, garaje, magazine.

In partea din spate, catre vale, a celor de la Vicla, exista inca un teren care era alocat fostei Statii de pompe si tratare a apei, care ar ramane izolat daca noi am vinde celor de la Vicla, asa cum si-ar dori ei, ori chiar nu pot sa fie de acord cu o astfel de situatie.

Dl.Curcean - au mai avut o solicitare de cumpara a terenului, in urma cu 7 - 8 ani.

Dl.Primar - numai ca dac va aduceti aminte, la vremea respectiva ei au facut si o evaluare si vroiau sa cumpere tot terenul, inclusiv din fata si de sub blocurile de locuinte, absolut tot. Deci nu discutam de problema aceasta, sub nici o forma, discutam strict de ce inseamna perimetru al fostului Agromec si nu va ascund, ca inclusiv acolo am incercat sa delimitiez un spatiu inspre AMT, doar ca ma incurcau doua constructii ale lor, care apar in contractul lor de vanzare-cumparare nominalizate si identificate pe harta, dar nu intabulate.

Ca principiu, daca suntem de acord sa vindem terenul sau nu, ca sa stiu daca sa ma apuc de lucru in ceea ce documentele, dar bineinteles ca o sa vin cu o documentatie inainte de-a face si evaluarea la teren.

D-na.Muntean - din adresa lor rezulta ca dorese sa cumpere terenul din incinta societatii. Noi trebuie sa analizam bine toate solicitarile. Au mai cumparat si altii teren, deci nu ne putem opune solicitarii.

Dl. Primar- doar ca doresc sa va spun urmatoarele aspecte: nici nu pot sa fiu de acord sa vindem la Vicla, fara sa tina cont de un act de proprietate al unor persoane din zona respectiva si sa le asigur accesul la acele pivnite. Nici nu pot sa vind fara sa asigur accesul a trei familii, care au garaje cumparate.

Dl. Curcean - cu alte cuvinte terenul lor nu este liber de sarcini.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bărbat Liviu



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jrs. Vasiloglu Maria